

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1415/2018

Dužnik : TEHNOPETROL d.o.o. u stečaju, Karlovac, Gornja Trebnja 5

OIB:42092588882

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.10.2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

NEKRETNINE

1. z.k. uložak: 708, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1906, ORANICA RAVNA NJIVA površine 890 čhv.
2. z.k. uložak: 717, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1907, ORANICA GRIVIČEVKA površine 662 čhv, kat.čest. 1929, ORANICA POTKUĆNICA površine 1033 čhv, kat.čest. 1932, ORANICA POTKUĆNICA površine 626 čhv, kat.čest. 1936, ORANICA TUK površine 1211 čhv.

Prema procjeni Ivana Brebrić, dipl.inž .građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina , vrijednost nekretnina iznosi 158.000,00 kn. Na navedenim nekretninama nisu upisana založna prava.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina ista je utvrđena u iznosu od 158.000,00 kn.

Sukladno Zaključku o prodaji od 28.siječnja 2021. nekretnina stečajnog dužnika prodaje se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Zakazana je treća elektronička javna dražba , na kojoj se navedena nekretnina ne može prodati ispod cijene od 39.500,00 kn , a za koju nadmetanje počinje 28.10.2021. godine.

## POTRAŽIVANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik ima u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja prema kupcima na dan 31.12.2017. g u iznosu od 930.000,00 kn.

## PARNICE U TIJEKU

Punomoćnik stečajnog dužnika odvjetnik Ivan Matić obavijestio je stečajnu upraviteljicu da je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odlučujući o žalbi Tehnopetrola d.o.o. u stečaju protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-522/2018 odbio tužiteljevu žalbu kao neosnovanu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-522/2018. Također tužitelju je naređeno da nadoknadi tuženiku (Grad Karlovac) troškove parničnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Žalba je prije svega bila usmjerena na prekid postupka, budući da za vrijeme trajanja rokova za izjavljivanje revizije Republika Hrvatska ušla u lockdown i potres je pogodio Zagreb, pa se nije mogla organizirati skupština radi davanja suglasnosti stečajnom upravitelju da izda punomoć radi izjavljivanja revizije stoga je prijedlog punomoćnika stečajnog dužnika podnijeti prijedlog za reviziju spornog pitanja da li su u ožujku 2020.godine bili ispunjeni uvjeti za prekid postupka.

Obzirom je predmetni parnični postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka te je problematika kompleksna odluku o eventualnom daljnjem iscrpljivanju pravnih lijekova ovlaštena je donijeti skupština vjerovnika, uz napomenu da je rok za izjavljivanjem revizije 30 dana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) nekretnine

1. z.k. uložak: 708, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1906, ORANICA RAVNA NJIVA površine 890 čhv.
2. z.k. uložak: 717, k.o. Trebinja Općinskog suda u Karlovac, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, kat.čest. 1907, ORANICA GRIVIČEVKA površine 662 čhv, kat.čest. 1929, ORANICA POTKUĆNICA površine 1033 čhv, kat.čest. 1932, ORANICA POTKUĆNICA površine 626 čhv, kat.čest. 1936, ORANICA TUK površine 1211 čhv.

### b) pokretnine - nema

c) potraživanja – kao pod I.

d) stanje novčanih sredstava

1. Stanje računa na dan 02.04.2021. 0,00 kn

a) priljev sredstava 0,00 kn

b) odljev sredstava 0,00 kn

2. Stanje računa na dan 25.10.2021. 0,00 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### **predlaže se:**

da sud **žurno zakaže posebnu sjednicu skupštine vjerovnika**, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o parničnim postupcima stečajnog dužnika

Mjesto i datum

Zagreb, 27.10.2021.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.